

Российская Федерация
Ростовская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
города
РОСТОВА-НА-ДОНУ

ул. Большая Садовая, д. 47,
г. Ростов-на-Дону, 344002
E-mail: meria@rostov-gorod.ru
www.rostov-gorod.ru
тел. (863) 240-91-84, факс (863) 240-83-67

07.06.2024 № 59.1/204

На № _____ от _____

Председателю городской Думы –
главе города Ростова-на-Дону
Неярохиной З.В.

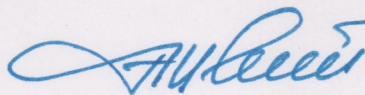
Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу Вас включить в повестку дня и рассмотреть на очередном заседании Ростовской-на-Дону городской Думы (июнь 2024 года) внесение изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» (вместе с «Положением о комиссии по вопросам предоставления земельных участков»)).

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» (вместе с «Положением о комиссии по вопросам предоставления земельных участков»))» прилагается.

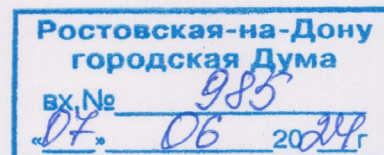
Приложение: на 4 л., 1 экз.

И.о. главы Администрации
города Ростова-на-Дону



А.Г. Новицкий

Юрий Владимирович Овчинников
+7 (863) 244-13-33



РОСТОВСКАЯ-на-ДОНУ ГОРОДСКАЯ ДУМА СЕДЬМОГО СОЗЫВА РЕШЕНИЕ №

2024 года

Заседание №

О внесении изменений в решение
Ростовской-на-Дону городской Думы
«Об утверждении Положения «О
порядке предоставления земельных
участков в городе Ростове-на-Дону»

В целях приведения правовых актов Ростовской-на-Дону городской Думы в соответствие с законодательством, на основании Земельного кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» следующие изменения:

1.1. В приложении 1:

1.1.1. В главе 3:

1.1.1.1. В пункте 3.4:

1.1.1.1.1. В абзаце втором слова «по итогам проведения конкурсов. Без проведения конкурсов» заменить словами «по итогам проведения торгов. Без проведения торгов»;

1.1.1.1.2. Дополнить новыми абзацами девятым, десятым и одиннадцатым следующего содержания:

«4) о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта, заключенного до дня вступления в силу постановления Правительства Ростовской области от 20.05.2024 № 329, в случае если такой нестационарный торговый объект размещен в зонах с особыми условиями использования территорий;

5) при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, делающих невозможным исполнение договора о размещении;

6) наличия в муниципальных программах (подпрограммах), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, муниципальных преференций в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями, мест для размещения НТО без проведения торгов (конкурсов, аукционов).»;

1.1.1.2. В пункте 3.4.3.3. слово «конкурса» заменить словом «торгов»;

1.1.1.3. Пункт 3.4.3.5. изложить в следующей редакции:

«3.4.3.5. проведение торгов по продаже права на заключение договора о размещении НТО и подписание протокола заседания комиссии по результатам проведённых торгов (конкурсной, аукционной)»;

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

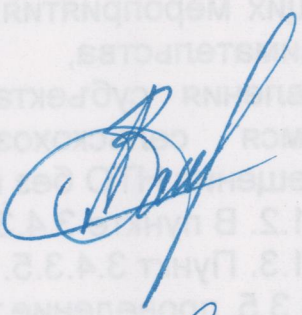
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (И.В. Климов).

Председатель городской Думы –
глава города Ростова-на-Дону

З.В. Неярохина

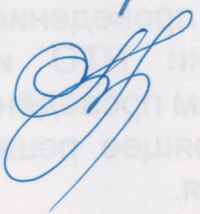
Вносит:

Начальник Управления
торговли и бытового обслуживания
города Ростова-на-Дону


А.М. Зайдлин

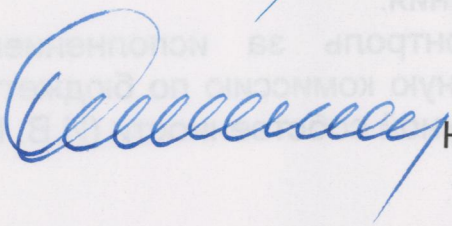
Визирует:

Начальник правового управления
Администрации города
Ростова-на-Дону

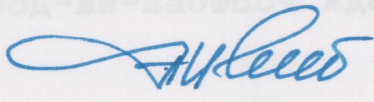

Н.А. Зусикова

Согласовано:

Первый заместитель
главы Администрации города
Ростова-на-Дону


Ю.В. Овчинников

Заместитель главы
Администрации города
Ростова-на-Дону
по организационно-правовым
и кадровым вопросам


А.Г. Новицкий

Пояснительная записка
к проекту решения Ростовской-на-Дону городской Думы
«О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы
от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке
предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону»
(вместе с «Положением о комиссии по вопросам предоставления земельных
участков»)»

Постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 (ред. от 20.05.2024) «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена» (далее - Постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583) определен порядок заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов и условия предоставления компенсационных мест в случае досрочного прекращения указанного договора.

Во-первых, постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 в пункте 2.2. определено, что договоры о размещении нестационарных торговых объектов заключаются по итогам проведения торгов.

На основании пункта 4 статьи 447 ГК РФ торги (в том числе электронные) проводятся в форме аукциона, конкурса или в иной форме, предусмотренной законом.

Таким образом, указанное постановление Правительства Ростовской области позволяет Администрации города Ростова-на-Дону самостоятельно определить наиболее экономически эффективную форму торгов.

В действующей редакции положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону», утвержденной решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668, в пунктах 3.4, 3.4.3 закреплено требование о заключении договоров на размещение нестационарных торговых объектов по итогам проведения конкурсов.

Из приведенных положений следует, что Администрация города Ростова-на-Дону ограничена в выборе формы торгов для заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов, что требует внесения изменений в порядок предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону.

Во-вторых, постановлением Правительства РО от 20.05.2024 № 329 расширен перечень случаев, при которых договоры на размещение нестационарных торговых объектов заключаются без проведения торгов, а именно:

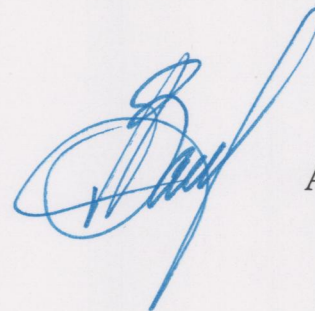
- при принятии органом местного самоуправления решения о расторжении договора о размещении нестационарного торгового объекта,

заклученного до дня вступления в силу постановления Правительства Ростовской области от 20.05.2024 № 329, в случае если такой нестационарный торговый объект размещен в зонах с особыми условиями использования территорий;

- при наличии в муниципальных программах (подпрограммах), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, муниципальных преференций в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями, мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

В целях приведения положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону», утвержденного решением Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668, в соответствие с постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 Управлением торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону подготовлен проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О внесении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» (вместе с «Положением о комиссии по вопросам предоставления земельных участков»).

Начальник Управления
торговли и бытового обслуживания
города Ростова-на-Дон



А.М. Зайдлин

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)

№ проекта: 59.1/270 от
05.06.2024

Группа документов: Исходящие главы Администрации города
Ростова-на-Дону

Версия проекта: 2

Состав: 1+4

Содержание:

Проект решения Ростовской-на-Дону городской Думы «О несении изменений в решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 15.07.2014 № 668 «Об утверждении Положения «О порядке предоставления земельных участков в городе Ростове-на-Дону» (вместе с «Положением о комиссии по вопросам предоставления земельных участков»)»

Исполнитель: Харченко В.В. - Ведущий специалист (юрисконсульт) управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону;

ФИО и должность	Виза	Дата	Подпись	Примечание
Зайдлин А.М. - Начальник Управления торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону (УТ_Управление торговли и бытового обслуживания города Ростова-на-Дону)	Согласен	06.06.2024 15:58		
Овчинников Ю.В. - Первый заместитель главы Администрации города Ростова-на-Дону (АГ_Приемная первого заместителя главы Администрации города)	Согласен	06.06.2024 16:09		
Зусикова Н.А. - Начальник правового управления Администрации города Ростова-на-Дону (АГ_ПУ_Правовое управление)				

Подготовил: Зайдлин А.М._

(06.06.2024
16:10:33)

Подтверждаю _____